

From: "Karl Mänd" <karl.mand@rmk.ee>
Sent: 29/11/2024 17:03:07
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Fw: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine ning alajaama jaoks vajaliku maa leidmine

Saadetud rakendusest [Outlook Androidile](#)

From: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>
Sent: Friday, November 29, 2024 4:44:17 PM
To: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>; Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine ning alajaama jaoks vajaliku maa leidmine

Tere,

Tänud tänase kohtumise eest. Nagu kokku lepitud sai, siis edastan täiendava taotluse/ettepaneku isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning alajaama jaoks vajalik maa omandamise/ kasutamise võimaluste väljaselgitamiseks, mis on alljärgnev:

1. Käesolevaga teeme ettepaneku isikliku kasutusõiguse seadmiseks järgmistele kinnistutele (20m laiune koridor) (IKÕ ala skeemid ja lingid lisatud, alad ei paikne olemasoleva õhuliini kaitsevööndis):

- 1.1. Kinnistu reg. osa nr 13646150 (21303:001:0502, **Orajõe metskond 19**, Arumetsa küla). Koormatava ala pindala 5396m². IKÕ link: <https://pari.kataster.ee/magic-link/b82d4674-a4b2-4cd3-9ecd-f48e9b9a32e7>
- 1.2. Kinnistu reg. osa nr 13708450 (21303:001:0501, **Orajõe metskond 12**, Arumetsa küla). Koormatava ala pindala 1954m². IKÕ link: <https://pari.kataster.ee/magic-link/d93ae6be-e3b8-4f59-a2e6-419e60a387c7>
- 1.3. Kinnistu reg. osa nr 7114150 (21401:001:0176 **Orajõe metskond 2** Krundiküla). Koormatava ala pindala 20302m². IKÕ link: <https://pari.kataster.ee/magic-link/0cd3246a-45b7-4b62-8cd1-8b94ebbbd098>
- 1.4. Kinnistu reg. osa nr 7308850 (21401:001:0482, **Laiksaare metskond 3**, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala 39686m². IKÕ ala link: <https://pari.kataster.ee/magic-link/07c780ee-587d-4055-9ec1-a34c39ed1fc2>

Palume teie põhimõttelist nõusolekut eelnimetatud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise osas vastavalt lisatud IKÕ alade skeemidele.

2. Ettepanek rannikualajaama jaoks vajaliku maa-ala (i) võõrandamiseks/omandamiseks või (ii) hoonestusõiguse seadmiseks.

- 2.1. Liivi lahe meretuulepargi ühendamisel maismaa võrguga on vajalik rajada ranniku lähedusse alajaam, mille maa-ala vajadus on maksimaalselt 550mx400m (lisatud alajaama põhimõttelise lahenduse skeem).
- 2.2. Alajaama asukoha esimene eelistus on kinnistu nr 7114150 (21401:001:0176, Orajõe metskond 2, Krundiküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Vajaliku maa-ala suurus ja asukoht krundil on tähistatud lisatud plaanil. Antud asukoht on üheks võimalikuks alajaama asukohaks ka riigi eriplaneeringu esmases lahenduses: <https://gis.skpk.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f5a2168ef0294382a6990aedc1352420>
- 2.3. Alajaama asukoha alternatiivne variant on kinnistu nr 7308850 (21401:001:0482, Laiksaare

metskond 3, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Vajaliku maa-ala suurus ja asukoht krundil on tähistatud lisatud plaanil.

- 2.4. Juhul, kui alajaama jaoks väljapakutud asukoht(kohad) on teie jaoks mingil põhjusel välistatud, kuid nendele kinnistutele mujale oleks alajaam võimalik teie hinnangul rajada, siis palume ka see asjaolu oma vastuses välja tuua.

Palume teie põhimõttelist seisukohta alajaama jaoks vajaliku maa asukoha, võõrandamise/hoonestusõiguse seadmise võimaluste ja tingimuste osas, sh ka tasu osas.

3. **Palume kirjalikku tagasisidet ka selle kohta, millal ning millistel tingimustel on RMK valmis isikliku kasutusõiguse lepingud (sh ka alajaama maa võõrandamise/hoonestusõiguse lepingu) sõlmima.** Märgin siinkohal siiski veelkord, et meie jaoks oleks väga oluline sõlmida vähemalt eellepingud IKÕde (ja alajaama) osas, kuna maakaablikoridori kogupikkusest (ca 38km) on RMK-de maadele jääva trassi osakaal ligikaudu 31% ning alajaama asukohast sõltub suuresti kogu kavandatav trassikoridor. Samuti tootsin välja, et alajaamale võimalikud alternatiivsed asukohta lähipiirkonnas rannikuala läheduses on väga piiratud.

Palun antud kiri märkida asutusesiseks kasutamiseks, kuna võib sisaldada ärisaladust.

Teie seisukohta ja tagasisidet ootama jäädes,
Kristi Jõemets

Planeeringute ja maatehingute projektijuht

Enefit Green 

+372 5199 5617 | kristi.joemets@enefitgreen.ee

Lelle 22, 11318 Tallinn | www.enefitgreen.ee

[LinkedIn](#) | [Instagram](#)

From: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>

Sent: Tuesday, October 29, 2024 9:31 AM

To: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>

Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

Tere,

Täna esmase tagasiside eest. Meid huvitab ka võimalik alajaama asukoht RMK maal, et mis tingimustel see oleks võimalik, viide sellele on meie kirjas ka välja toodud, et kui saaksime selles osas siis ka tagasiside koos teie vastusega.

Kristi Jõemets

Planeeringute ja maatehingute projektijuht

Enefit Green 

+372 5199 5617 | kristi.joemets@enefitgreen.ee

Lelle 22, 11318 Tallinn | www.enefitgreen.ee

[LinkedIn](#) | [Instagram](#)

From: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>

Sent: Tuesday, October 29, 2024 9:25 AM

To: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>

Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

EXTERNAL EMAIL: Do NOT click links and open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Tere

Ametlik vastus tuleb lähiajal. Praeguse seisuga ei näe probleemi IKÕ seadmisele eeldusel, et jäädakse olemasoleva 35kV liini trassile.

Head!

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
Kinnisvaraosakonna juhataja
+372 50 74 875
karl.mand@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>
Sent: Monday, October 28, 2024 12:37 PM
To: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>
Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

kristi.joemets@enefitgreen.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere,

Kas on teada, millal võime oodata tagasisidet?

Kristi Jõemets
Planeeringute ja maatehingute projektijuht



+372 5199 5617 | kristi.joemets@enefitgreen.ee
Lelle 22, 11318 Tallinn | www.enefitgreen.ee
[LinkedIn](#) | [Instagram](#)

From: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>
Sent: Friday, October 18, 2024 1:35 PM
To: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>
Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

EXTERNAL EMAIL: Do NOT click links and open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Tere

Kiri on kätte saadud ja selle osas ka arvamusi RMK-siseselt korjatud. Uurin, kuhu on vastus toppama jäänud.

Head!

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
Kinnisvaraosakonna juhataja
+372 50 74 875
karl.mand@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Kristi Jõemets <Kristi.Joemets@enefitgreen.ee>
Sent: Thursday, October 17, 2024 2:02 PM
To: Karl Mänd <karl.mand@rmk.ee>

From: Kristi Jõemets <kristi.joemets@enefitgreen.ee>

Subject: FW: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

kristi.joemets@enefitgreen.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere,

Oleme varasemalt paar meili saatnud üldmeilile, kuid pole mingit vastust saanud.

Saadan uuesti kogu varasema meilivahetuse seoses Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamisega.

Ootame tagasisidet meie ettepanekutele seose isikliku kasutusõiguse seadmisega ja alajaama rajamise võimalusega RMK maale.

Oleme valmis antud teemal kohtuma.

Lugupidamisega,

Kristi Jõemets
planeeringute ja maatehingute projektijuht

Kristi.Joemets@enefitgreen.ee

Tel: 51995617



Enefit Green

From: Kristi Jõemets

Sent: Tuesday, October 15, 2024 3:24 PM

To: rmk@rmk.ee

Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

Tere,

Ootame jätkuvalt tagasisidet meie 05.09.2024 pöördumisele.

Saadan siinkohal ka täpsustatud IKÕ alad nimetatud kinnistute osas.

Isikliku kasutusõiguse seadmise ettepanek oleks järgmistele kinnistutele (IKÕ ala skeemid ja lingid lisatud):

1. Kinnistu reg. osa nr 7279950 (21301:003:0087, Laiksaare metskond 1, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala 73985m². IKÕ skeem: <https://pari.kataster.ee/magic-link/f78c8761-568a-4bc9-b5b7-61146309e9db>
2. Kinnistu reg. osa nr 7308850 (21401:001:0482, Laiksaare metskond 3, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala 49005m². IKÕ skeem: <https://pari.kataster.ee/magic-link/dd000020-cb49-4459-b6e0-a2b0efe2cd4b>
Sellele kinnistule kaaluksime ka alajaama rajamist ning sooviks sel teemal lähemalt arutada, mis tingimustel see oleks võimalik.
3. Kinnistu reg. osa nr 1836295 (21401:001:0483, Laiksaare metskond 114, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala 5315m²; IKÕ skeem: <https://pari.kataster.ee/magic-link/ca4a1e76-840b-40e0-bdc6-5d4468c57865>
4. Kinnistu reg. osa nr 14770350 (21302:001:0094, Laiksaare metskond 2, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala 23787m². IKÕ skeem: <https://pari.kataster.ee/magic-link/e82660b3-07a2-4c3e-821a-b2985d91c6b5>
5. Kinnistu reg. osa nr 14812550 (78201:002:0338, Laiksaare metskond 54, Pihke küla, Saarde vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala ca 8794m². IKÕ skeem: <https://pari.kataster.ee/magic-link/c3640032-7c69-421c-a955-38bf16aca8b2>

6. Kinnistu reg. osa nr 14783450 (78201:002:0344, Laiksaare metskond 60, Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnu maakond). Koormatava ala pindala ca 19000m2. IKÕ skeem:
<https://pari.kataster.ee/magic-link/72c150a7-b9fd-438e-b867-7e1b5b222e8a>

Palun käesolev e-kiri märkida asutusesiseseks kasutamiseks, kuna sisaldab ärisaladust.

Teie tagasisidet ootama jäädes,

Kristi Jõemets

From: Kristi Jõemets

Sent: Monday, September 9, 2024 11:34 AM

To: rmk@rmk.ee

Subject: RE: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

Tere,

Palun meie 05.09.2024 saadetud e-kiri märkida asutusesiseseks kasutamiseks, kuna sisaldab ärisaladust.

Lugupidamisega,

Kristi Jõemets
planeeringute ja maatehingute projektijuht
Kristi.Joemets@enefitgreen.ee
Tel: 51995617



Enefit Green

From: Kristi Jõemets

Sent: Thursday, September 5, 2024 3:48 PM

To: rmk@rmk.ee

Subject: Liivi lahe meretuulepargi arendamisega seotud maakasutusõiguste võimaluste väljaselgitamine

Tere,

Pöördun teie poole seoses Liivi lahe meretuulepargi arendusega.

Nimelt kavandab Enefit Green Liivi lahte meretuuleparki, mis jääb Häädemeestest ligikaudu 16 km kaugusele. Meretuulepargi arendusala on määratud Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringuga. Meretuulepargist toodetud elektrienergia edastamiseks Eesti põhivõrku on vajalik lisaks tuulepargile rajada ühendusliinid nii merel kui maismaal.

Selleks on Enefit Green alustanud eeltöödega võimalike merekaabli randumise ja maismaa ühendusliinide trasside asukoha väljaselgitamiseks. Meretuulepargi arenduse elluviimiseks on oluline tagada potentsiaalsete trassikoridoride osas maakasutusõigused, mistõttu oleme otsimas võimalusi alustamaks läbirääkimisi võimaliku trassikoridori alale jäävate kinnistute omanikega.

Käesoleval hetkel kavandatakse üks potentsiaalne trassikoridor (laiusega 20m-30m) hakkaks kulgema suures ulatuses olemasolevas Elektrilevi OÜ 35kV õhuliini koridoris, kuhu jäävad ka järgmised riigiomandis (volitatud asutus Riigi Metsamajandamise Keskus) olevad kinnistud:

1. Kinnistu reg. osa nr 7279950 (21301:003:0087, Laiksaare metskond 1, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond).
2. Kinnistu reg. osa nr 7308850 (21401:001:0482, Laiksaare metskond 3, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond).
3. Kinnistu reg. osa nr 1836295 (21401:001:0483, Laiksaare metskond 114, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond).

4. Kinnistu reg. osa nr 14770350 (21302:001:0094, Laiksaare metskond 2, Nepste küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond).
5. Kinnistu reg. osa nr 14812550 (78201:002:0338, Laiksaare metskond 54, Pihke küla, Saarde vald, Pärnu maakond).
6. Kinnistu reg. osa nr 14783450 (78201:002:0344, Laiksaare metskond 60, Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnu maakond).

Käesoleva pöördumise eesmärk on saada teada, kas nimetatud kinnistutele on võimalik seada isiklik kasutusõigus (valdavalt olemasoleva õhuliini koridoris) vähemalt 60 aastaks elektri- ja sidemaakaablite ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks ning kaabli rajamiseks vajalike ehitusuuringute tegemiseks.

Palume teie esmast tagasisidet isikliku kasutusõiguse seadmise võimaluste/tingimuste osas e-posti aadressil: Kristi.Joemets@enefitgreen.ee, võimalusel 30.septembriks 2024. Oleme valmis vastama teie täiendavatele küsimustele ning valmis ka kohtumisteks.

Liivi lahe meretuulepargi arendusega saab lähemalt tutvuda siin: <https://liivimeretuulepark.ee/avaleht>.

Lugupidamisega,
Kristi Jõemets
planeeringute ja maatehingute projektijuht
Kristi.Joemets@enefitgreen.ee
Tel: 51995617

